

## PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc, încheiat la data de 23 februarie 2024

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 271 din 19 februarie 2024

Ordinea de zi a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției conform Procesului-verbal nr. 26/19.02.2024 din și a fost trimisă prin fax posturilor de TV și radio locale și cotidienele Informația Harghitei, Ziar Harghita, respectiv Hargita Népe, în conformitate cu prevederile art. 135 alin 4 din Ordonanța de Urgență Guvernamentală nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ordinea de zi, convocatorul, proiectul de hotărâre și dispoziția primarului au fost comunicate prin e-mail sau pe suport de hârtie către consilierii locali, în baza opțiunii acestora exprimată în acest sens, respectiv puteau fi studiate la Comportamentul administrație, registratură, arhivă și monitorizarea procedurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, zilnic în cadrul programului de lucru.

Ședința se desfășoară în limbile română și maghiară, traducerea fiind asigurată de S.C. SIMICO MANAGEMENT S.R.L., reprezentat de către dl. Simon Mihály, traducător autorizat, în baza Contractului nr. 761 din 12.07.2023.

Membrii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, din nr. total de 19 s-au prezentat în sala de ședință a Primăriei, pe platforma de comunicare Zoom, în următoarea componență:

1. ANDRÁS HUNOR-JENŐ
2. ÁBRAHÁM ELŐD-LAJOS
3. BARDOCZ LÁSZLÓ
4. BORS BÉLA
5. ERŐSS MARIA
6. FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU
7. KIRMÁJER ENIKŐ
8. SOÓS SZABÓ KLÁRA
9. SZIKSZAI LÁSZLÓ
10. SZIKSZAI TAMÁS
11. TÓFALVI ÉVA
12. TÓKE ERVIN
13. TRANDAFIR-ORBÁN TIMEA
14. VARGA CSABA PÁL
15. VERESS DÁVID

Nu s-au conectat: Dna Ambrus Lilla, dl Bíró Albin, dna Sógor Enikő și dl Szóke Domokos.

La ședință participă secretarul general al municipiului, dl Wohlfart Rudolf.

Lucrările de secretariat sunt efectuate de consilierul Neagu Emőke și consilierul Mezei Viola din cadrul Compartimentului administrație și monitorizarea procedurilor.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau face prezența Consilierilor locali și dă cuvântul Secretarului general al municipiului.

Dl. Secretar general Wohlfart Rudolf deschide ședința menționând că este legal întrunită, în urma verificării prezenței, din cei 19 consilieri fiind prezenți 14 consilieri.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau deschide ședința extraordinară din data de 23 februarie 2024 al Consiliului Local Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau prezintă ordinea de zi propusă:

Nr.crt.	Ordinea de zi	Responsabil proiect
1.	<p><b>Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării imobilului situat în str. Jigodin nr. 58 și aprobarea achiziționării acestui imobil</b></p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Trimis spre avizare la comisia:</p> <p>- economică, servicii publice și comerț - juridică - sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte; - urbanism</p>	Salamon Ildikó

Președintele de ședință solicită propunerile și observațiile consilierilor în legătură cu ordinea de zi prezentată, respectiv dacă se propun amânări de materiale sau introduceri de noi puncte.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar Korodi Attila:

Dl primar Korodi Attila: În ceea ce privește acest proiect de hotărâre pot să vă spun că, este vorba despre un imobil care a acumulat de-a lungul anilor o datorie de peste 700.000 de lei către oraș. Deoarece sporturile ecvestre devin din ce în ce mai populare în regiunea noastră, există tot mai multe cluburi de echitație, astfel încât putem salva infrastructura strategică de aproape 4 hectare printr-o procedură birocratică (colectarea taxelor este obligatorie). Aici au fost angajați în activități ecvestre încă din anii 1990 și, deși într-o măsură mai mică, și în momentul de față. Este o facilitate licențiată, funcțională, cu grajduri, depozitare fân, depozitare siloz și gunoi de grajd, iar alături se află și o clădire rezidențială. Odată cu achiziția, putem oferi un spațiu stabil pentru sporturi și activități ecvestre pe termen lung. Dacă ar trebui să construim un astfel de centru de la zero, ar costa mult mai mult, iar de aceea am și decis să îl salvăm, prin achitarea unei diferențe, luând în considerare datoria avută. Considerăm oportună cumpărarea imobilului din zona Jigodin, Miercurea-Ciuc, fiindcă imobilul are un potențial mare de a fi folosit ca centru de sport pentru activități de echitație, totodată are o serie de aspecte pozitive pentru dezvoltarea turismului în zonă. Sistemul este unul sustenabil, ne-am consultat cu Asociația Organizațiilor Fermierilor Secui și cu Ministerul Agriculturii din Ungaria pentru a-l umple cu viață. În plus, în Miercurea-Ciuc se desfășoară și formare de specialitate prin intermediul Universității Maghiare de Agricultură și Științe ale Vieții. Acum aș da cuvântul domnului Dósa Szilárd.

Dl Dósa Szilárd: Mulțumesc! Practic, noi în baza art. 133, alin. (5), lit. e) din legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență putem iniția procedura, Agroind Harghita SRL a acumulat o datorie de aproape 700.000 de lei către oraș, care a declanșat procedura de insolvență. În această perioadă a fost întocmit un plan de reorganizare și un expert autorizat a reevaluat imobilul potrivit Raportului de evaluare înregistrat la Tribunalul Harghita, efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR. Raportul a fost afișat în Buletinul procedurilor de insolvență, la care nu a fost depus nicio contestație în termenul prevăzut de lege, așadar a rămas definitiv. Reorganizarea a fost aprobată, respectiv procedura privind darea în plată este

posibilă. Valoarea acestuia a fost stabilită la 4,9 milioane de lei, se arată în decizie. Potrivit planului de reorganizare, orașul își poate revendica dreptul de a prelua proprietatea în schimbul datoriei și achita diferența. Motivul pentru care ședința de azi a fost convocată este faptul că, următorul termen este în data de 28 februarie, iar cu 5 zile înainte de acest termen trebuie depus darea de plată inițiată de către noi, în caz contrar poate fi dispus insolvența. Mulțumesc!

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi, care este aprobat cu 14 voturi.

**În continuare se trece la lucrările de fond, după cum urmează:**

Nr.crt.	Ordinea de zi	Responsabil proiect
1.	<p><b>Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării imobilului situat în str. Jigodin nr. 58 și aprobarea achiziționării acestui imobil</b></p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Dl Bardócz László se conectează la platforma de comunicare Zoom. Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 15 voturi. - proiectul astfel devine <b>HOTĂRÂREA NR. 28/2024</b></p>	<b>Salamon Ildikó</b>

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar Korodi Attila:

Dl primar Korodi Attila: Aș vrea să mai menționez 2 lucruri. În primul rând, sâmbătă ajung la noi musafirii din Tekirdag, delegația din orașul respectiv, iar din acest motiv vă invităm ca luni dimineața, dacă puteți, să participați la întâlnirea oficială în clădirea Primăriei și desigur dacă aveți timp să veniți și la celelalte evenimente organizate pentru ei. Veți primi și invitațiile în cursul zilei de azi. Toată vizita va avea și un scop pentru prezenta zona și Ținutul Secuiesc, dacă știu bine, niciun primar din Tekirdag nu a mai fost mai spre nord decât în București, deci va fi o vizită interesantă. În al doilea rând, ultima zi din această lună este într-o zi de joi, respectiv dacă este în regulă să ținem ședința ordinară în data de 29 februarie, de la ora 12:00.

Dna Kirmájer Enikő dna și Trandafir-Orbán Timea arată că de la ora 13:00 ar fi mai bine.

Astfel, se decide că ședința ordinară va avea loc în data de 29 februarie, de la ora 13:00.

Nefiind alte puncte și probleme pe ordinea de zi, Președintele încheie lucrările ședinței, mulțumind pentru participarea celor prezenți.

Miercurea-Ciuc, la data de 23 februarie 2024

Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al cîmpului  
WOHLFART JLF

Redactat și dactilografat de consilierul Mézei Viola

